

MEMÒRIA D'ACABATS

GENERAL:

Estructura reticular de formigó armat.

Planta soterrani amb murs de formigó armat, impermeabilitzat amb tela drenant, protegida amb làmina de geotextil.

AÏLLAMENTS:

En façanes, arrebossat amb morter especial hidrofugat i aïllament tèrmic amb panell tipus Glascomur, de llana mineral de 50mm de gruix.

Entre forjats, aïllament acústic amb làmina tipus texilene .

Les divisòries de zones comuns van ser realitzades amb parets de gero de 15 cm de gruix

Les divisions entre habitatges estàn compostes per un envà format per peces de formigó, ensamblats horitzontal i verticalment de 26x13x6cm, i trasdossat a les dues cares amb Pladur 69/400(13+10/46), cotes en mil·límetres, inclou manta de llana de sorra de 40mm de gruix i densitat 30Kg/m³.

En coberta, aïllament amb poliestirè extrusionat d'alta densitat de 4 cm de gruix e interiorment planxa de suro de 2,5 cm.

ACABATS EXTERIORS:

Façana d'obra vista amb peça mecànica de baixa absorció, dintells d'obra vista prefabricats i trenc aigües de formigó prefabricat.

Fusteries exteriors de PVC.

En dormitoris persianes d'alumini lacat amb escuma injectada a l'interior, accionades amb motors elèctrics, model SOMFY.

Vidres tipus Climalit 6+10+4 mm ó (3+3)+10+4 mm amb làmina butiral segons definicions del projecte.

A les façanes, baranes de barrots d'acer inoxidable i tancament amb lames d'alumini extruït d'alta qualitat, tipus Llambi.

ENVANS:

Envans de separacions interiors, es van realitzar amb pladur 92/400(13+10/46/10+13), inclou manta de llana de sorra de 40mm de gruix i densitat 30 Kg/m³.

Envans de banys per enrajolar per un costat, es van realitzar amb pladur 84/400 (13+10/46/15WA), , inclou manta de llana de sorra de 40mm de gruix i densitat 30Kg/m³.

Envans entre banys, es van realitzar amb pladur 76/400 (15 WA/46/15WA), inclou manta de llana de sorra de 40 mm de gruix i densitat de 30 kg/m³.

Trasdossat de façanes a banys, es van realitzar amb pladur 61/400 (15WA/46), inclou manta de llana de sorra de 40mm de gruix i densitat de 30 Kg/m³.

Envans enrajolats de cuines, es van realitzar amb pladur 108/400 (15WA/70/10+13), inclou manta de llana de sorra de 40 mm de gruix i densitat de 30 kg/m³.

PAVIMENTS I ENRAJOLATS:

Paviment zona saló-menjador, rebedor, corredor i habitacions de parquet flotant acabat fusta faig, sobre solera anivellada, amb interposició de lamina de material sintètic per correcte assentament i aïllament acústic.

El bany principal i secundari, el paviment de gres compacte i els enrajolats de rajola ceràmica.

La cuina feta de gres grafit rústic i enrajolats de iguals característiques.

El safareig enrajolat amb peça de les mateixes característiques que la cuina.

Als balcons i terrasses el paviment de gres extruït antilliscant.

FUSTERIA INTERIOR:

Fusteria de faig vaporitzat amb maneta i vidrieres segons distribucions i pany Tecnolar referència 921 LM.

Porta d'entrada blindada amb pany de seguretat i ancoratges antipalanca.

Amaris encastats amb portes xapades d'igual qualitat que la resta de la fusteria i interiors revestits amb xapat de melamina, acabat amb prestatge superior i barra penjador.

CUINES:

Mobiliari amb mobles baixos i alts.

Està equipada amb encimera de 4 focs de gas natural model TEKA. Columna amb forn elèctric d'acer inoxidable model TEKA HI-535 i microones model TEKA TMW 20.2 BI. Campana extractora de fums d'acer inoxidable model TEKA DE-90. VR. O1.

Aigüera de 2 sinus d'acer inoxidable amb aixeta monocomandament de casa GROHE model Europlus.

Connexions i desaigues per rentaplats, rentadora i assecadora de condensació.

Instal·lació lluminàries tipus "down-light" amb làmpades compactes de baix consum.

GRIFERIA I SANITARIS:

Aixetes monocomandament, de la casa GROHE.

El sanitari del bany principal és de la casa GALA, inodor lavabo i bidet. La banyera del principal és d'hidromassatge. Banys secundaris amb sanitari de la casa GALA, inodor, lavabo i bidet, mampares de vidre o metacrilat en plats de dutxa.

PINTURA:

Parets i sostres amb pintura plàstica.

ASCENSORS:

Ascensors elèctrics ORONA amb aturada per variador de freqüència. Portes automàtiques amb variador de velocitat.

Cabines amb mirall i barra, paviment de marbre. Acabat exterior amb inoxidable.

CALEFACCIÓ:

Calefacció mitjançant caldera de gas natural. Amb caldera mixta ROCA (BAXI GRUP) (VICTORIA 20), per calefacció i aigua calenta sanitària.

Sectorització en zones (nit/dia) segons distribucions amb termòstat programable digital model EURO.

Els radiadors d'alumini lacats blancs .

AIGUA CALENTA SANITÀRIA:

Per la distribució d'aigua calenta sanitària (ACS) es disposarà de la caldera mixta esmentada en l'apartat anterior a partir de la qual es distribueix ACS per banys i cuina. Acumulador per garantir el subministrament simultani en varis punts d'aquest servei, model LKN SISTEMAS. AISI. 316 L.

La producció d'ACS es recolza amb una instal·lació de plaques solars que genera part de l'aigua calenta anual necessària en un habitatge.

CLIMATITZACIÓ:

Equips d'aire condicionat instal·lats model MITSUBISHI ELÈCTRIC model SUZ-KA60 VA, amb refrigerant ecològic R407a o R410a. Alt rendiment energètic i baix nivell sonor.
Distribució d'aire, mitjançant conductes aïllats i reixes d'alumini.

DOMÒTICA:

La instal·lació d'un sistema domòtic model SIMON VOX. 2 que permet automatitzar i controlar a distància via xarxa telefònica diferents elements:

- Posta en marxa i parada de calefacció.
- Posta en marxa i parada de l'equip d'aire condicionat sistema conductes.
- Baixar la totalitat de les persianes.
- Alarma contraintrusió.
- Detecció de gas natural i tancament automàtic d'electrovàlvula d'entrada de gas en cas de fuga.

TELECOMUNICACIONS:

Instal·lació d'infraestructura comú de telecomunicacions (ICT) que permet:

- Captació de senyals de TV terrana en menjador, cuina i dormitori.
- Accés al servei de telefonia bàsica a totes les estances.
- Previsió de canalitzacions per a serveis de TV per cable i altres serveis de banda ampla a totes les estances.

TERRASSES: ÀTICS

Terrasses planes transitables amb pendents per evacuació d'aigua, impermeabilitzades i aïllades tèrmicament.

APARCAMENT:

Porta metàl·lica basculant automàtica amb comandament a distància i clau, parada de seguretat i temporitzador. Hi ha un comandament a distància amb clau per cada plaça.

Paviment de formigó acabat amb helicòpter i addició de pols de quars.

Senyalització de carrers, sentit de circulació, divisió de places i numeració de cada una.

Parets amb sòcol pintat de 80cm d'alçada.

Instal·lació de il·luminació, ventilació forçada, senyalització d'emergència, protecció contra-incendis amb detectors d'incendis i col·locació de extintors.